

II. Remonty majątku wspólnego spółdzielni			
Lp.	Rodzaj remontu	Koszty zł	Wykonanie
1.	remonty nieprzewidziane : zabruki	6 000	
	wymiana rynny, naprawa oświetlenia - Klonowa 5		803,90
	malowanie korytarzy, klatki schodowej, sali konferencyjnej Klonowa 5 (przeniesiono z r.2019)	10 000	8 374,19
	remont łazienek w przyziemiu Klonowa 5	12 000	
	wymiana odcinka wodnego Klonowa 5		138,00
	wymiana wodomierza Zielińskiego 5		74,64
	Razem :	28 000	9 390,73

Planowany wynik	Wykonanie
-279,58	0,00

Wpływy		zł	Wykonanie zł
Lp.			
1.		0,00	0,00
2.	wpływy z nieruchomości	27 720,42	8 904,01
	Podział wyniku finansowego za 2019 r.		486,72
	Razem	27 720,42	9 390,73

III. Remonty związane z majątkiem wspólnym osiedli													
Wpływy	Osiedle :	Młodych	Wykonanie	Metalowiec	Wykonanie	Śloneczne I	Wykonanie	Południe	Wykonanie	Śloneczne II	Wykonanie	WIDOK	Wykonanie
	saldo z 2019 r	0		0		0	0	0	0	0	0	0	
	Środki z nakładów rozliczonych na nieruchomości osiedla		2 974,56	17 886,08	26 437,08		0,00		117,35	39 877	78 171,66		10 550,60
	zasilenie wynikiem z 2019 r.		806,00				2 577,25						
	odpis z lokali użytkowych												
	Razem wpływy :	0	3 780,56	17 886	26 437,08	0	2 577	0	117	39 877	78 172	0	10 550,60
WYDATKI	ogrodzenie placu zabaw Klonowa 11-13 10 000 zł, ..			10 000,00									
	wymiana słupa oświetleniowego Klonowa 15-17 1 000 zł			1 000,00	1 224,00								
	udrożnienie kanalizacji deszczowej pomiędzy Metalowców 3-5 z naprawą studzienki 7 000 zł			7 000,00									
	remont przebudowa altanki śmietnikowej za Zielińskiego 8 1,17 zł/m2 30 000 zł oraz Zielińskiego 10-15									30 000,00	55 228,46		
	remont chodnika Zielińskiego 8 10 000 zł									10 000,00	22 206,70		
	naprawa szlabanu Balladny 2, Niepodl.9, Słowackiego 9		2 771,53										
	czyszczenie rewizji blokowych os. Metalowiec				58,65								
	wykonanie nawierzchni przepuszczającej dla drzew- ul. Grunwaldzka				10 350,00								
	naprawa szlabanu ul. Grunwaldzka				1 001,21								
	remont alt.śmietnikowej Metalowców 3				6 156,32								
	remont alt.śmietnikowej Niepodległości 24				5 343,39								
	remont alt.śmietnikowej Niepodległości 24				136,54								
	naprawa asfaltu przy altance śmietnikowej Krasińskiego 3										49,60		
	demontaż ogrodzenia przy parkingu, wyrywanie słupków z fundamentami, wyrównanie terenu												552,00
	malowanie barier						74,38						
	remont placu zabaw						651,38				363,57		
	naprawa lampy przy śmietniku										184,00		
	malowanie barier										42,00		
	naprawa chodnika i odpływu										9,76		
	remont słupów lamp parkowych						741,10						
	przeniesienie urządzeń siłowni na plac zabaw Krasińskiego 3-5-7, zbrojenie fundamentu						32,52						
	naprawa asfaltu						315,70						
	parking-utwardz kostki bruk.						92,00						
	wykon.balustr.kras.5-7-9						368,00						
	napr.szlabanu mickiewicza						121,95						
	naprawa placu zabaw		851,84		969,32				25,35				33,98
	malowanie słupków, balustrad, ławek		157,19										
	wymiana opraw w lampach parkowych Popieluski 3C-3B								92,00				
	remont dachu alt.śmietn. Wyszyńskiego 18												7 392,36
	naprawa słupków parkingowych												149,50
	wymiana kostki brukowej na parkingu grunwaldzka 8, na przejściu dla pieszych				121,80								
	malowanie chodnika				159,00								
	wymiana oprawy oświetl.na elew. Grunw.1				220,00								
	wymiana lampy Klonowa 11,13				696,85								
	naprawa lampy przy śmietniku										87,57		
	obniżenie zjazdów z chodników dla potrzeb osób niepełnosprawnych												2 400,00
	montaż balustrady schodowej												22,76
	Razem wydatki :	-	3 780,56	18 000,00	26 437,08	0,00	2 397,03	0,00	117,35	40 000,00	78 171,66	0,00	10 550,60
Saldo na osiedlu		0	0,00	-113,92	0,00		180,22	0,00	0,00	-122,79	0,00	0,00	0,00

Zestawienie sald

	Młodych	Wykonanie	Metalowiec	Wykonanie	Śloneczne I	Wykonanie	Południe	Wykonanie	Śloneczne II	Wykonanie	Widok I	Wykonanie		
Wynik z działalności rem. z nieruchomości	12 227,29	-49 292,45	7 067,85	-129 338,39	-4 756,19	-34 604,22	115 167,00	122 831,82	5 086,93	34 019,59	61 611,27	68 351,36		
Wynik z działalności rem. na majątku wspólnym osiedla	0,00	0,00	-113,92	0,00	0,00	180,22	0,00	0,00	-122,79	0,00	0,00	0,00	Wynik planowany z osiedli	Wynik rzeczywisty z osiedli
Razem osiedla	12 227,29	-49 292,45	6 953,93	-129 338,39	-4 756,19	-34 424,00	115 167,00	122 831,82	4 964,13	34 019,59	61 611,27	68 351,36	196 167,43	12 147,93

Lokale użytkowe	wynik planowany lok. uż.	wynik rzeczywisty lok uż.
	31 692,24	30 451,78

planowany wynik na funduszu rem.	planowany wynik rem. majątku wspólnego	rzeczywisty wynik na funduszu rem. Na dzień 31.12.2020
	-279,58	0,00
planowany wynik na funduszu rem.	rzeczywisty wynik na funduszu rem. na 31.12.2020	
195 887,85	42 599,71	

	saldo z 2016 r	splata w 2017 r	splata w 2018 r	splata w 2019 r	splata w 2020 r	saldo na 31.12.2020
Pożyczka - odsetki pozostałe do zapłaty	-25 422,65	6 355,66	6 355,66	6 355,66	6 355,67	0,00